

MARKO STRMEČKI iz Mimica, Prilaz moru 9, OIB: 5657838185, u danjem tekstu kao **zakupodavac**

i

ROIBOS d.o.o za ugostiteljstvo i usluge iz Mimica, Prilaz moru 9, OIB:59486019385, zastupano po direktorici **VALERIJA MILAVIĆ** iz Dugopolja, Bosanska 11, OIB:40130434164, u danjem tekstu kao **zakupnik**,

sklopili su dana 02.Srpnja 2013. godine

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje zakupcu u zakup, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor. Poslovni prostor se nalazi u Mimicama, na adresi Prilaz moru 9 u manje zahtjevnoj poslovnoj zgradi u koja je isključivo vlasništvo zakupodavca. Poslovni prostor ima tri etaže i sastoji se od: 1. etaža, kuhinja površine 20,93m², wc za osoblje površine 1,40 m², ostava površine 2,00 m². 2. etaža, blagovaonica površine 33.92 m², točionik površine 6,29 m², WCovi površine 7,12m², 3. etaža kuhinja površine 9,02 m², terasa površine 63 m².

Ukupna površina poslovnog prostora je 143,68 kvadratnih metara od kojih vanjskom prostoru terase pripada 63 kvadratnih metara.

Članak 2.

Zakupnik će u poslovnom prostoru obavljati ugostiteljsku djelatnost. Zakupnik će zakupljeni prostor koristiti u skladu sa svojom djelatnošću i brinuti se o njemu kao dobar gospodarstvenik. Sve predviđene prepravke i preuređenje zakupljenog prostora obavlja zakupnik na vlastiti trošak uz suglasnost zakupodavca.

Zakupnik snosi sve nužne troškove nastale upotrebom poslovnog prostora kao što su: troškovi redovitog održavanja poslovnog prostora i troškovi nastali vođenjem posla.

Članak 3.

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor na vrijeme neodređeno vrijeme.

Članak 4.

Ugovorne strane utvrđuju visinu zakupnine uodišnjem iznosu od 36.000, 00 kuna (slovima: tridesetišesttisućakuna). Zakupnik je dužan plaćati zakupninu do kraja mjeseca rujna tekuće godine.

Članak 5.

Ugovorne strane određuju otkazni rok u skladu sa Zakonom o obveznim odnosima.

Članak 6.

Zakupnik ne može bez pristanka zakupodavac zakupljeni prostor dati u podzakup drugome.

Članak 7.

Stranke će eventualne nesuglasice koje proisteknu iz ovog ugovora nastojati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju mjesnu nadležnost Općinskog suda u Splitu.

Članak 8.

Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog ugovora, primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 9.

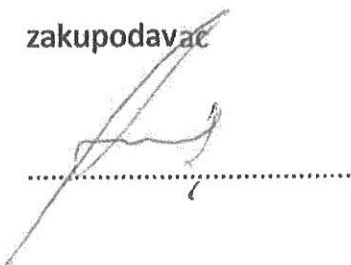
Ovaj ugovor sastavljen je u četiri (4) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

Članak 10.

Ugovorne strane vlastoručno potpisuju ovaj ugovor u znak prihvatanja prava i obveza koje proizlaze iz ovog ugovora.

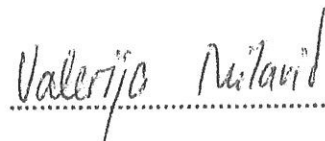
U Mimicama, 02. Srpnja 2013. godine

zakupodavac



ROIBOS d.o.o.
MIMICE

zakupnik



Ja, Javni bilježnik **Borica Kovačević** iz Splita, Ivana Gundulića 44/II,
potvrđujem da je stranka:

MARKO STRMEČKI, MIMICE, Prilaz moru 9, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu broj 104900301 izdanu od PP Omiš,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-2024/13
U Splitu, 02.07.2013.



JAVNI BILJEŽNIK
Borica Kovačević

